

In drie stappen natuurinclusief ontwikkelen

Over NL Greenlabel

NL Greenlabel staat voor een meetbaar duurzame leefomgeving.

NL Greenlabel is ontstaan vanuit de filosofie dat duurzaamheid in de leefomgeving niet alleen een mooie doelstelling is, maar ook concreet en meetbaar moet zijn. Daarom werken we met een integraal afwegingskader van The Greenlabel Institute, waarmee planten, producten, terreinen en gebieden - zowel kwalitatief als kwantitatief - worden beoordeeld. Dankzij onze data gedreven werkwijze en de methodieken worden urgente opgaven, zoals klimaatadaptatie, energietransitie, en herstel van biodiversiteit, integraal met elkaar verbonden.

De methodiek sluit aan bij de steeds strengere duurzaamheidseisen die worden gesteld aan bedrijven en ondernemers. Zo geven we inzicht in 9 van de 17 Sustainable Development Goals (SDG's), geven we invulling aan ESG-criteria, en maken we koppelingen met diverse convenanten en wetten, zoals de Klimaatmeetlat en CSRD. Dit alles maakt onze methodiek ook zeer geschikt voor reporting op basis van de geformuleerde doelen in de EU Taxonomie en andere wet- en regelgeving. En geven we inzicht in klimaatrisico's door het ontsluiten van het Framework For Climate Adaptive Buildings.

The Greenlabel Institute

NL Greenlabel heeft de integrale methodieken zoals Tuin-, Terrein-, Gebiedslabel en het Product- en Plantlabel in beheer gegeven bij The Greenlabel Institute. Deze stichting borgt de kwaliteit van de labels (The Greenlabel Standards) met de Wetenschappelijke Raad van Advies en werkt samen met geaccrediteerde partijen die met de methodieken werken. De eerste partij die hiermee aan de slag gaat, is NL Greenlabel.



**The
Greenlabel
Institute**



NL Greenlabel heeft als missie om in 2030 de waarde van groen in de stedelijke leefomgeving te verdubbelen. Dit doen we door de waarde van groen meetbaar en inzichtelijk te maken in projecten en deze blijvend te monitoren.



Greenlabel

Klimaatverandering E1	Hittestress (gevoelstemperatuur)	Wateroverlast (gebouwen en wegen)	
Water en mariene hulpbronnen E3	Vegetatieopbouw - aandeel water	Waterkwaliteit oppervlaktewater	Grondwaterhuishouding
Biodiversiteit & ecosystemen E4	Vegetatieopbouw	Verbondenheid groenblauwe structuren	Versterken biodiversiteit (BKN)
Materiaalgebruik en circulaire economie E5	Duurzaamheid toegepaste producten en materialen	Afval realisatiefase	
Invloed op gemeenschappen S3	Stimuleren sociale cohesie	Stimuleren gezond buitenleven	Betrokkenheid omgeving

NL Greenlabel geeft invulling aan verschillende duurzaamheidsstandaarden uit Europese wet- en regelgeving.

Uitdaging

**Hoe maak je natuur
binnen gebiedsontwikkeling
meetbaar?**

De uitdaging voor gemeenten & ontwikkelaars

Een gezonde en toekomstbestendige leefomgeving begint bij duurzame gebiedsontwikkeling. Van ontwerp en realisatie tot aan oplevering en beheer: in elke fase moet de waarde van de natuur leidend zijn. Dit vraagt om nieuwe kennis, extra vaardigheden en een systemische aanpak. Naast een doorvertaling van nieuwe wet- en regelgeving, is participatie van gemeenten, ontwikkelaars en financiële instellingen hierbij essentieel. Samen realiseren we de systeemverandering die nodig is om natuurinclusief bouwen tot norm te verheffen. Digitalisering kan dit proces versnellen. Daarvoor hebben wij het Register Duurzame Leefomgeving ontwikkeld.



Register Duurzame Leefomgeving: alles op één plek

Met het Register Duurzame Leefomgeving (RDL) heeft NL Greenlabel een digitale omgeving gecreëerd waarmee gemeenten en gebiedsontwikkelaars hun bestaande en toekomstige projecten kunnen toetsen volgens The Greenlabel Standards. Tegelijkertijd valideert het systeem ook de naleving van diverse convenanten, zoals Bodem en Water Sturend, de Maatlat groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving en het Convenant Toekomstbestendig Bouwen. Zelfs internationale standaarden, zoals Europese wetgeving, ESG-criteria en de Sustainable Development Goals (SDG's), kunnen direct worden meegenomen in de rapportages. Dat scheelt een hoop uitzoekwerk!



Zo werkt het

Op basis van de meest actuele geodata maakt het RDL voor elk gebied of terrein een NL Omgevingsscan. Aan de hand van 8 thema's worden 32 indicatoren onderzocht, waaronder biodiversiteit, klimaat, bodem & water en gezondheid. Het RDL maakt gebruik van de nieuwste digital twin technologie gecombineerd met modellen en data uit 71 verschillende databronnen, waaronder het KNMI en het RIVM. De resultaten worden gepresenteerd in een inzichtelijk rapport met een indicatief label, waarin de kansen, risico's en handelingsperspectieven op een rij zijn gezet. Of het nu gaat om renovatie, nieuwbouw of inrichting en beheer van gemeentelijke terreinen, in iedere fase kan op elk gewenst niveau inzicht verkregen worden en validatie plaatsvinden.

Meer over het Register
Duurzame Leefomgeving op:
registerduurzameleefomgeving.nl

Toepassingen:

- Woonwijken
- Parken
- Schoolpleinen
- Sportterreinen
- Bedrijventerreinen
- Begraafplaatsen
- Parkeerplaatsen
- Stadspleinen
- Stationsgebieden
- Winkelstraten
- Vastgoed portefeuilles
- Due Dilligence processen
- Haalbaarheidsstudies
- Marktanalyses
- Tenders

NL OMGEVINGSSCAN GEEFT INZICHT

Op basis van de meest actuele geodata maken we voor uw terrein een NL Omgevingsscan op het gebied van **biodiversiteit, klimaat en gezondheid**. De resultaten verwerken we in een helder rapport waarin we de kansen, risico's en handelingsperspectieven voor u op een rij zetten.



- ✓ Risico's klimaatproblemen
- ✓ Kansen voor waardevermeerdering
- ✓ Kwaliteit leefomgeving in beeld
- ✓ Herstel van de biodiversiteit
- ✓ Duurzaamheid gekwantificeerd
- ✓ Geautomatiseerde rapportage
- ✓ Handelingsperspectief
- ✓ Inzicht in kosten en baten

SCAN AANVRAGEN 

Oplossing



Natuurinclusief bouwen

Natuurinclusief bouwen vraagt om een integrale aanpak

Natuurinclusief bouwen en ‘Paris Proof’ ontwikkelen gaat verder dan alleen energie besparen en CO₂-uitstoot reduceren. Het betekent ook dat bij elke projectontwikkeling de impact op de leefomgeving moet worden meegewogen.

Wat betekent de bouwactiviteit voor de biodiversiteit? Welke maatregelen kun je nemen om de leefomgeving gezond en klimaatadaptief in te richten? En hoe kun je slim gebruikmaken van ‘ecosysteemdiensten’? Op al deze vragen heeft onze methodiek het antwoord.



“NL Greenlabel introduceert drie stappen voor natuurinclusief bouwen”.

In drie stappen natuurinclusief bouwen

Natuurinclusief bouwen houdt in dat gebouw en gebied optimaal op elkaar afgestemd en ingericht worden. Dat begint al bij het bepalen van het ambitieniveau. Vervolgens wordt dit vertaald in een ontwerp en doorlopend gemonitord in de beheerfase. Alleen op die manier kun je een natuurinclusieve aanpak waarborgen. NL Greenlabel heeft drie simpele stappen gedefinieerd om tot een integrale aanpak te komen.

1 Inzicht op basis van data

Het begint met een analyse van het projectgebied. Met de NL Omgevingsscan wordt actuele geodata uit 71 databronnen geanalyseerd en verwerkt. Dit kan naast projecten ook toegepast worden op een hele portefeuille. De geodata dienen als basis voor een onderbouwd plan richting alle betrokken stakeholders. De NL Omgevingsscan geeft onder andere aan wat de impact van het project is op de leefomgeving en wat het effect is op het aanwezige ecosysteem. Vergelijkbaar met het energielabel krijgt het project een score, uitgedrukt in de letters A t/m G. Ook wordt inzicht gegeven in de maatschappelijke kosten en baten. Dit levert waardevolle input voor de business case, omdat de economische én ecologische meerwaarde van groene maatregelen inzichtelijk wordt. Op basis van deze inzichten kan de ambitiebepaling plaatsvinden, in samenspraak met alle stakeholders bij het project. Al tijdens de ontwerpfase kan de huidige situatie vergeleken worden met de nieuwe situatie en worden getoetst aan de ambities.



2 Proces & Realisatie

Wanneer de projectplannen zijn goedgekeurd, breekt de realisatiefase aan. Gedurende dit proces kan NL Greenlabel helpen met de begeleiding van het project en tussentijdse metingen doen op basis van verzamelde data en de kwalitatieve indicatoren uit het model. Tijdens deze fase is het belangrijk om het ambitieniveau hoog te houden en de natuurinclusieve uitgangspunten te bewaken.

Natuurinclusief ontwikkelen vraagt om specialistische kennis. Het uitgebreide partnernetwerk van NL Greenlabel, dat bestaat uit 220+ innovatieve producenten, kwekers en groenvoorzieners, bezit deze kennis. Als experts op het gebied van duurzaamheid in de leefomgeving kunnen zij helpen om natuurinclusieve projecten succesvol te realiseren.

Mooie bijkomstigheid: Projecten die zijn beoordeeld met het Terrein- of het Gebiedslabel, kunnen in aanmerking komen voor de MIA \ Vamil regeling.

3 Oplevering & Monitoring

Na de realisatiefase wordt het project opgeleverd en is het tijd om aan te tonen dat de inspanningen hebben geleid tot een aantoonbare natuurinclusieve ontwikkeling. Met een definitieve beoordeling en overhandiging van het certificaat wordt de realisatiefase afgerond.

Omdat de bestaande en nieuw aangebrachte flora en fauna tijd nodig hebben om zich te ontwikkelen, wordt het gebied middels herhaalde metingen gemonitord. Mochten veranderingen plaatsvinden die de score negatief beïnvloeden, dan kan tijdig worden ingegrepen. Op die manier kunnen terreinbeherende organisaties (ontwikkelaar, gemeente, groenvoorzieners) tijdig bijsturen.

De rapportages van NL Greenlabel vormen tevens een uitstekende bron om de bedrijfsprestaties op het gebied van duurzaamheid en natuurinclusiviteit middels een dashboard te blijven monitoren en in jaarverslagen te verwerken.



Kennisdelen & het ecosysteem

In een snel veranderende wereld is kennisdeling cruciaal voor elke onderneming of instelling die actief is in gebiedsontwikkeling. Samen met kennisinstututen IPC Groene Ruimte en Hogeschool Van Hall Larenstein bieden wij cursussen aan over de natuurinclusieve leefomgeving. De afgestudeerde Terreinexperts en 'Ambassadeur leefbare stad' vormen een landelijk dekkend netwerk van deskundigen en adviseurs op het gebied van natuurinclusiviteit.

Samen met de partners van NL Greenlabel maken zij deel uit van het NL Greenlabel 'ecosysteem' van personen, bedrijven en instituten die natuurinclusief ontwikkelen mogelijk maken.

Daarnaast worden diverse partner events en webinars georganiseerd om zo cross overs te realiseren binnen het ecosysteem van 220+ partners.

Onze toegevoegde waarde

Dankzij onze datagedreven manier van werken, het toepassen van The Greenlabel Standards en het netwerk is NL Greenlabel in staat om ontwikkelaars en gemeenten te helpen om de natuurinclusieve leefomgeving vorm en inhoud te geven. Op basis van onze vijftienjarige ervaring met projecten hebben we de volgende waarden gedefinieerd:

- 1 Klimatrisico's inzichtelijk maken voor vastgoed portefeuilles en het bieden van een gestructureerde aanpak voor verduurzaming van de portefeuille
- 2 Projecten krijgen meetbare impact op de leefomgeving
- 3 Snellere gunning van nieuwe aanbestedingen door visie en executie op duurzame leefomgeving
- 4 Validatie ontwerpfase geeft kortere doorlooptijd projecten
- 5 Actuele kennis borgen en toepassen in de organisatie en projecten
- 6 Fiscale voordelen door investering in duurzaam ontwikkelen
- 7 Inzicht in de huidige situatie om ambitie en verbetering te kunnen bepalen
- 8 Aantoonbaar onderdeel van MVO beleid
- 9 Sterkere positionering en branding van de organisatie als natuurinclusieve changemaker
- 10 Jaarlijkse monitoring en reporting op projecten.
Eenvoudige tool om compliant te zijn aan wet- & regelgeving
Invulling geven aan ESG-criteria.
- 11 Synergie bewerkstelligen tussen bijvoorbeeld landelijke richtlijnen, normen en convenanten met de methodieken van The Greenlabel Institute

Project Urkplein

Alkmaar heeft in drie jaar ruim 30.000 m² vergroend en de ambitie is om nog meer bomen te gaan planten. Een belangrijk onderdeel van de vergroeningsopgave is de herontwikkeling van het Urkplein. NL Greenlabel is gevraagd om de duurzaamheid van dit project te waarborgen. Dankzij onze analyse op basis van de Terreinlabel-methodiek, kon de gemeente de juiste maatregelen nemen. Bij de beoordeling van het terrein scoorde deze ontwikkeling hoog op de thema's circulariteit, biodiversiteit en gezondheid.

Het resultaat: Terreinlabel A!

Omdat de gemeente Alkmaar NL Greenlabel al in een vroeg stadium bij de ontwikkeling betrok, kon duurzaamheid worden geborgd vanaf de start. Een mooi voorbeeld is het hergebruik van het hout van de zieke kastanjabomen, die gekapt moesten worden. In plaats van het hout af te voeren is er straatmeubilair van gemaakt: een duurzame en circulaire oplossing, die de gemeente ook een aanzienlijke kostenbesparing opleverde. Mede dankzij de samenwerking met producenten uit het partnernetwerk voldeden de toegepaste materialen aan de duurzaamheidseisen.





Integrale benadering

Een natuurinclusieve gebiedsaanpak vraagt om een integrale benadering van de thema's gezondheid, biodiversiteit en klimaatadaptatie. Hoe zorg je ervoor dat alle thema's aan bod komen? Paul Weidema, projectleider bij Stadswerk072 in Alkmaar en 'Ambassadeur leefbare stad' weet hoe je dit moet aanpakken. Als een van de aanjagers van de groene transformatie die Alkmaar heeft doorgemaakt, werkt hij graag samen met NL Greenlabel. Paul: "Door gebruik te maken van het Terreinlabel wordt over alle thema's nagedacht en wordt een integraal duurzame aanpak geborgd". Stadswerk072 kiest voor het vergroenen van 'Pocket Parcs'. Het aanbrengen van beplanting op verschillende kleine pleinen zorgt voor meer biodiversiteit dan op één plek veel groen aanbrengen. Deze quick wins helpen gemeente Alkmaar in korte tijd te veranderen van grijs naar groen.



Feestelijke opening

Burgemeester Anja Schouten en Lodewijk Hoekstra (oprichter NL Greenlabel) hebben het Urkplein feestelijk geopend. Een mooi moment om de toegepaste groene innovaties toe te lichten aan de bewoners en de pers. Zo zijn onder andere vochtsensoren toegepast om niet onnodig water te verbruiken, zijn kruidenmatten aangelegd om te voorkomen dat zaadjes bij een regenbui wegspoelen en zijn duizenden regenwormen uitgezet om het bodemleven op gang te helpen.



Project Maanwijk

Maanwijk is een nieuwe wijk met 120 woningen, waarmee Heijmans' visie op de gezonde en duurzame leefomgeving gestalte krijgt. Het ontwerp, de inrichting en de voorzieningen zijn een showcase van een complete natuurinclusieve leefomgeving, waarin sociale cohesie en verbondenheid met de natuur worden gestimuleerd.

Heijmans vroeg NL Greenlabel om de duurzaamheidsambities te toetsen en te begeleiden. Dit resulteerde in een vruchtbare samenwerking en een Gebiedslabel A voor Maanwijk.

De natuur is een belangrijk uitgangspunt bij de ontwikkeling van Maanwijk geweest. In de wijk zijn drie hofjes en twee grote binnentuinen die samen door bewoners gebruikt worden. De natuur loopt als een rode draad door de hele woonwijk heen, met een boomgaard en een pluk- en moestuin, waar bewoners elkaar makkelijk ontmoeten.





Heijmans en NL Greenlabel

Harwil de Jonge, directeur Heijmans Vastgoed, is enthousiast over de samenwerking met NL Greenlabel: “De hoge eisen die het Gebiedslabel stelt aan de ecologische borging, zorgt ervoor dat je meteen meerdere thema’s, zoals gezondheid en sociale cohesie, kunt aanpakken. Daarom hebben we ervoor gekozen om de methodiek bij Maanwijk in te zetten. Dit past ook bij het toekomstgerichte karakter en onze ambitie om al onze gebiedsontwikkelingen middels de methodiek van NL Greenlabel te laten beoordelen.”

Impact

Om meer te leren over de uitkomsten en de resultaten te borgen, heeft Heijmans de wijk drie jaar gemonitord. Harwil: “We wilden leren van de bewonerservaringen en de ontwikkeling tot op een zekere hoogte bewaken. Daarom verzorgden we het groen voor drie jaar. Ook het onderzoek naar sociale cohesie, bodem-, lucht- en waterkwaliteit liep drie jaar, net als de buurtcoach en het contract met het bedrijf dat deelauto’s in de buurt aanbiedt. Dit alles maakte het project complex en uitdagend, maar vooral fantastisch, omdat het zoveel impact heeft.”



Met wie werkt NL Greenlabel zoal samen?

heijmans

 **bam**
wonen

 provincie
Zuid-Holland


 Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

 **bpd**

 **DURA VERMEER**
Waarmaken van ambities

 Gemeente
Amsterdam

provincie  Overijssel

 's-Hertogenbosch

 **BLAUWHOED**

Ga naar nlgreenlabel.nl voor het volledige partneroverzicht



Samen impact maken

NL Greenlabel heeft als doel om in 2030 de waarde van groen in de stedelijke leefomgeving te verdubbelen. Dit doen we door de waarde van groen meetbaar en inzichtelijk te maken, projecten te realiseren en dit blijvend te monitoren. Neem contact op met onze experts wanneer je blijvend aantoonbaar impact wilt maken op het gebied van verduurzaming van de leefomgeving.

office@nlgreenlabel.nl



NL Greenlabel

Julianaweg 22, 7078 AR Megchelen

088 100 1810

office@nlgreenlabel.nl

<https://nlgreenlabel.nl/>

<https://registerduurzameleefomgeving.nl>

versie: april 2025