



In drie stappen natuurinclusief ontwikkelen

Neem contact op met onze experts
wanneer je blijvend aantoonbaar
impact wilt maken op het gebied van
verduurzaming van de leefomgeving.

NL Greenlabel

Julianaweg 22, 7078 AR Megchelen

088 100 1810

office@nlgreenlabel.nl

<https://nlgreenlabel.nl/>



Over NL Greenlabel

NL Greenlabel staat voor een meetbaar duurzame leefomgeving.

NL Greenlabel is ontstaan vanuit de filosofie dat duurzaamheid in de leefomgeving niet alleen een mooie doelstelling is, maar ook concreet meetbaar moet zijn. Daarom hebben we een integraal afwegingskader ontwikkeld, waarmee planten, producten, terreinen en gebieden - zowel kwalitatief als kwantitatief - worden beoordeeld. Dankzij onze data driven methodiek worden urgente opgaven, zoals klimaatadaptatie, energietransitie, en herstel van biodiversiteit, integraal met elkaar verbonden.

De methodiek sluit aan bij de steeds strengere duurzaamheidseisen die worden gesteld aan bedrijven en ondernemers. Zo geven we inzicht in 9 van de 17 Sustainable Development Goals (SDG's) en maken we koppelingen met diverse convenanten en wetten, zoals de Klimaatmeetlat en CSRD. Dit alles maakt onze methodiek ook zeer geschikt voor reporting op basis van de geformuleerde doelen in de EU Taxonomy en andere wet- en regelgeving.

A hand holding a stylus over a tablet. The tablet screen displays a network of white dots connected by lines. Surrounding the tablet are several circular icons: a hand holding a leaf, a classical building, two people with arrows between them, a coin, a wind turbine, and a factory with a leaf. The background is a blurred green field.

“NL Greenlabel heeft als missie om in 2030 de waarde van groen in de leefomgeving te verdubbelen. Dit doen we door de waarde van groen meetbaar en inzichtelijk te maken in projecten en deze blijvend te monitoren”.

Uitdaging

**Hoe maak je natuur
binnen gebiedsontwikkeling
meetbaar?**

De uitdaging voor gemeenten & ontwikkelaars

Een gezonde en toekomstbestendige leefomgeving begint bij duurzame gebiedsontwikkeling. Van ontwerp en realisatie tot aan oplevering en beheer: in elke fase moet de waarde van de natuur leidend zijn. Dit vraagt om nieuwe kennis, extra vaardigheden en een systemische aanpak. Naast een doorvertaling van nieuwe wet- en regelgeving (denk aan de Omgevingswet 2024), is participatie van gemeenten, ontwikkelaars en financiële instellingen hierbij essentieel. Samen realiseren we de systeemverandering die nodig is om natuurinclusief bouwen tot norm te verheffen.



Oplossing

**Datagestuurde bewijslast
by design**

Natuurinclusief bouwen vraagt om een integrale aanpak

Natuurinclusief bouwen en 'Paris Proof' ontwikkelen gaat verder dan alleen energie besparen en CO₂-uitstoot reduceren. Het betekent ook dat bij elke projectontwikkeling de impact op de leefomgeving moet worden meegewogen.

Wat betekent de bouwactiviteit voor de biodiversiteit? Welke maatregelen kun je nemen om de leefomgeving gezond en klimaatadaptief in te richten? En hoe kun je slim gebruikmaken van 'ecosysteemdiensten'? Op al deze vragen geeft onze methodiek het antwoord.



*"NL Greenlabel
introduceert drie
stappen voor
natuurinclusief
bouwen".*

In drie stappen natuurinclusief bouwen

Natuurinclusief bouwen houdt in dat gebouw en gebied optimaal op elkaar afgestemd en ingericht worden. Dat begint al bij het bepalen van het ambitieniveau. Vervolgens wordt dit vertaald in een ontwerp en doorlopend gemonitord in de beheerfase. Alleen op die manier kun je een natuurinclusieve aanpak waarborgen. NL Greenlabel heeft drie simpele stappen gedefinieerd om tot een integrale aanpak te komen.

1 Inzicht op basis van data

Het begint met een analyse van het projectgebied. Met de NL Omgevingscan wordt actuele geodata uit 60 databronnen geanalyseerd en verwerkt. Deze dienen als basis voor een onderbouwd plan richting alle betrokken stakeholders. De NL Omgevingscan geeft onder andere aan in wat de impact van het project is op de leefomgeving en wat het effect is op het aanwezige ecosysteem. Vergelijkbaar met het energielabel krijgt het project een score, uitgedrukt in de letters A t/m G. Ook wordt inzicht gegeven in de maatschappelijke kosten en baten. Dit levert waardevolle input voor de business case, omdat de economische én ecologische meerwaarde van groene maatregelen inzichtelijk wordt.

Op basis van deze inzichten kan de ambitiebepaling plaatsvinden, in samenwerking met alle stakeholders bij het project. Al tijdens de ontwerpfase kan de huidige situatie vergeleken worden met de nieuwe situatie en worden getoetst aan de ambities.



2 Proces & Realisatie

Wanneer de projectplannen zijn goedgekeurd, breekt de realisatiefase aan. Gedurende dit proces kan NL Greenlabel helpen met de begeleiding van het project en tussentijdse metingen doen op basis van verzamelde data en de kwalitatieve indicatoren uit het model. Tijdens deze fase is het belangrijk om het ambitieniveau hoog te houden en de natuurinclusieve uitgangspunten te bewaken.

Natuurinclusief ontwikkelen vraagt om specialistische kennis. Het uitgebreide partnernetwerk van NL Greenlabel, dat bestaat uit ruim 180 innovatieve producenten, kwekers en groenvoorzieners, bezit deze kennis. Als experts op het gebied van duurzaamheid in de leefomgeving kunnen zij helpen om natuurinclusieve projecten succesvol te realiseren.

Mooie bijkomstigheid: Projecten die zijn beoordeeld met het NL Terrein- of het NL Gebiedslabel, kunnen in aanmerking komen voor de MIA \ Vamil regeling.

3 Oplevering & Monitoring

Na de realisatiefase wordt het project opgeleverd en is het tijd om aan te tonen dat de inspanningen hebben geleid tot een aantoonbare natuurinclusieve ontwikkeling. Met een definitieve beoordeling en overhandiging van het certificaat wordt de realisatiefase afgerond.

Omdat de bestaande en nieuw aangebrachte flora en fauna tijd nodig hebben om zich te ontwikkelen, wordt het gebied middels herhaalde metingen gemonitord. Mochten veranderingen plaatsvinden die de score negatief beïnvloeden, dan kan tijdig worden ingegrepen. Op die manier kunnen terreinbeherende organisaties (ontwikkelaar, gemeente, groenvoorzieners) tijdig bijsturen.

De rapportages van NL Greenlabel vormen tevens een uitstekende bron om de bedrijfsprestaties op het gebied van duurzaamheid en natuurinclusiviteit middels een dashboard te blijven monitoren en in jaarverslagen te verwerken.



Kennisdelen & het ecosysteem

In een snel veranderende wereld is kennisdeling cruciaal voor elke onderneming of instelling die actief is in gebiedsontwikkeling. Samen met kennisinstututen IPC en Hogeschool Van Hall Larenstein bieden wij cursussen aan over de inrichting van de natuurinclusieve leefomgeving. De afgestudeerde NL Terreinexperts en 'Ambassadeurs levende stad' vormen een landelijk dekkend netwerk van deskundigen en adviseurs op het gebied van natuurinclusiviteit.

Samen met de partners van NL Greenlabel maken zij deel uit van het NL Greenlabel 'ecosysteem' van personen, bedrijven en instituten die natuurinclusief ontwikkelen mogelijk maken.

Daarnaast worden diverse business events en webinars georganiseerd om zo cross overs te realiseren binnen het ecosysteem van 180+ partners.

Onze toegevoegde waarde

Dankzij de methodieken en het netwerk van NL Greenlabel zijn ontwikkelaars en gemeenten in staat om de natuurinclusieve leefomgeving vorm en inhoud te geven. Op basis van onze ruime ervaring met projecten hebben we de volgende waarden gedefinieerd:

- 1 Projecten krijgen meetbare impact op de leefomgeving
- 2 Gunning van nieuwe aanbestedingen door visie en executie op duurzame leefomgeving
- 3 Validatie ontwerpfase waardoor kortere doorlooptijd projecten
- 4 Actuele kennis borgen en toepassen in de organisatie en projecten
- 5 Fiscale voordelen door investering in duurzaam ontwikkelen
- 6 Inzicht in de huidige situatie om ambitie en verbetering te kunnen bepalen
- 7 Aantoonbaar onderdeel van MVO beleid
- 8 Sterkere positionering en branding
- 9 Jaarlijkse monitoring en reporting op projecten. Eenvoudige tool om compliant te zijn aan wet- & regelgeving

Wetenschappelijke Raad van Advies

Jaarlijks wordt de methodiek door de leden van de Wetenschappelijke Raad van Advies tegen het licht gehouden. Nieuwe inzichten vanuit de wetenschap en/of de praktijk worden met elkaar bediscussieerd en in samenhang met de verschillende thema's besproken. Vervolgens wordt de herziene methodiek vastgesteld en vinden de beoordelingen plaats. Op die manier blijft de methodiek 'state of the art'.

Hiermee gaat de methodiek met de tijd mee en 'dwingt' het de gebruiker om de lat steeds hoger te leggen.

Leden van de Wetenschappelijke Raad van Advies zijn toonaangevende wetenschappers die kennis bezitten van de thema's die in de methodiek verweven zitten.

- Dr.ir. Robbert Snep, DLO Onderzoeker, WUR
- Dr. Jolanda Maas, Senior onderzoeker Sociale Geneeskunde, VU Medisch Centrum
- Em.prof.dr.ir. Michiel Haas, Oprichter Nederlands Instituut voor Bouwbiologie en Ecologie
- Drs. Kim van der Leest, bioloog, conceptontwikkelaar en belevingsspecialist
- Drs.ing. Bob Ursem, Wetenschappelijk adviseur van de Hortus TU Delft
- Prof.dr.ir. Anke van Hal, Hoogleraar Sustainable Building & Development, Nyenrode Business Universiteit
- Dr. Gerard Korthals, Onderzoeker bodemecologie, WUR
- Dr. Ir. Nico Tillie, docent/onderzoeker landschapsonwerp, TU Delft



Project Urkplein

Alkmaar heeft in drie jaar ruim 30.000 m² vergroend. Een prachtige prestatie, waarvoor de gemeente is beloond met de Green Cities Europe Award 2022. Een belangrijk onderdeel van de vergroeningsopgave is de herontwikkeling van het Urkplein. NL Greenlabel is gevraagd om de duurzaamheid van dit project te waarborgen. Dankzij onze analyse op basis van de NL Terreinlabel-methodiek, kon de gemeente de juiste maatregelen nemen. Bij de beoordeling van het terrein scoorde deze ontwikkeling hoog op de thema's circulariteit, biodiversiteit en gezondheid. Het resultaat: NL Terreinlabel A!

Omdat de gemeente Alkmaar NL Greenlabel al in een vroeg stadium bij de ontwikkeling betrok, kon duurzaamheid worden geborgd vanaf de start. Een mooi voorbeeld is het hergebruik van het hout van de zieke kastanjabomen, die gekapt moesten worden. In plaats van het hout af te voeren is er straatmeubilair van gemaakt: een duurzame en circulaire oplossing, die de gemeente ook een aanzienlijke kostenbesparing opleverde. Mede dankzij de samenwerking met producenten uit het partnernetwerk voldeden de toegepaste materialen aan de duurzaamheidseisen.



Integrale benadering

Een natuurinclusieve gebiedsaanpak vraagt om een integrale benadering van de thema's gezondheid, biodiversiteit en klimaatadaptatie. Hoe zorg je ervoor dat alle thema's aan bod komen? Paul Weidema, projectleider bij Stadswerk072 in Alkmaar en 'Ambassadeur leefbare stad' weet hoe je dit moet aanpakken. Als een van de aanjagers van de groene transformatie die Alkmaar heeft doorgemaakt, werkt hij graag samen met NL Greenlabel. Paul: "Door gebruik te maken van het NL Terreinlabel wordt over alle thema's nagedacht en wordt een integraal duurzame aanpak geborgd". Stadswerk072 kiest voor het vergroenen van 'Pocket Parcs'. Het aanbrengen van beplanting op verschillende kleine pleinen zorgt voor meer biodiversiteit dan op één plek veel groen aanbrengen. Deze quick wins helpen gemeente Alkmaar in korte tijd te veranderen van grijs naar groen.



Feestelijke opening

Burgemeester Anja Schouten en Lodewijk Hoekstra (oprichter NL Greenlabel) hebben het Urkplein feestelijk geopend. Een mooi moment om de toegepaste groene innovaties toe te lichten aan de bewoners en de pers. Zo zijn onder andere vochtsensoren toegepast om niet onnodig water te verbruiken, zijn kruidenmatten aangelegd om te voorkomen dat zaadjes bij een regenbui wegspoelen en zijn tijdens de opening duizenden regenwormen uitgezet om het bodemleven op gang te helpen.



Project Maanwijk

Maanwijk is een nieuwe wijk met 120 woningen, waarmee Heijmans' visie op de gezonde en duurzame leefomgeving gestalte krijgt. Het ontwerp, de inrichting en de voorzieningen zijn een showcase van een complete natuurinclusieve leefomgeving, waarin sociale cohesie en verbondenheid met de natuur worden gestimuleerd.

Heijmans vroeg NL Greenlabel om de duurzaamheidsambities te toetsen en te begeleiden. Dit resulteerde in een vruchtbare samenwerking en een NL Gebiedslabel A voor Maanwijk.

De natuur is een belangrijk uitgangspunt bij de ontwikkeling van Maanwijk. In de wijk komen drie hofjes en twee grote binnentuinen die samen door bewoners gebruikt kunnen worden. De natuur loopt als een rode draad door de hele woonwijk heen, met een boomgaard en een pluk- en moestuin, waar bewoners elkaar makkelijk kunnen ontmoeten.



Heijmans en NL Greenlabel

Joost Ruiterkamp, vastgoedontwikkelaar bij Heijmans Vastgoed, is enthousiast over de samenwerking met NL Greenlabel: “De hoge eisen die het NL Gebiedslabel stelt aan de ecologische borging, zorgt ervoor dat je meteen meerdere thema’s, zoals gezondheid en sociale cohesie, kunt aanpakken. Daarom hebben we ervoor gekozen om de methodiek bij Maanwijk in te zetten. Dit past ook bij het toekomstgerichte karakter en onze ambitie is om al onze gebiedsontwikkelingen middels de methodiek van NL Greenlabel te laten beoordelen.”

Impact

Om meer te leren over de uitkomsten en de resultaten te borgen, blijft Heijmans de wijk drie jaar monitoren. Joost: “We willen leren van de bewonerservaringen en de ontwikkeling tot op een zekere hoogte bewaken. Daarom verzorgen we het groen sowieso drie jaar. Ook het onderzoek naar sociale cohesie, bodem-, lucht- en waterkwaliteit loopt drie jaar, net als de buurtcoach en het contract met het bedrijf dat deelauto’s in de buurt aanbiedt. Dit alles maakte het project complex en uitdagend, maar vooral fantastisch, omdat het zoveel impact heeft.”



Met wie werkt NL Greenlabel zoal samen?

heijmans

bam
wonen

provincie
Zuid-Holland

Rijkvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

bpd

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Gemeente
Amsterdam

provincie
Overijssel

's-Hertogenbosch

Ga naar nlgreenlabel.nl voor het volledige partneroverzicht



Samen impact maken

NL Greenlabel heeft als doel om in 2030 de waarde van groen in de leefomgeving te verdubbelen. Dit doen we door de waarde van groen meetbaar en inzichtelijk te maken, projecten te realiseren en dit blijvend te monitoren. Neem contact op met onze experts wanneer je blijvend aantoonbaar impact wilt maken op het gebied van verduurzaming van de leefomgeving.

office@nlgreenlabel.nl